

## Cải tạo nhà ở

*Định nghĩa và giới hạn dịch vụ được nêu dưới đây chưa đầy đủ tất cả các chi tiết và yêu cầu. Để biết các tiêu chuẩn dịch vụ, các giới hạn, loại nhà cung cấp và chứng nhận khả năng cũng như thông tin hoàn trả, hãy tham khảo Điều khoản miễn trừ DD HCBS của Medicaid thích hợp.*

### Các miễn trừ đã có hiện tại

Miễn trừ Khuyết tật Phát triển Toàn diện (CDD) Miễn trừ Ngày dành cho Người lớn khuyết tật Phát triển (DDAD) Miễn trừ Hỗ trợ Gia đình (FSW)

### Định nghĩa về dịch vụ

Cải tạo nhà ở là những thay đổi đối với nhà riêng của người thụ hưởng để việc đi lại dễ dàng và an toàn hơn.

### Điều kiện cung cấp

- A. Người thụ hưởng chọn dịch vụ dựa trên nhu cầu của họ.
  - 1. Các dịch vụ cần tăng cường tính độc lập và hòa nhập cộng đồng; và
  - 2. Các dịch vụ miễn trừ đã chọn và người cung cấp chúng đều được ghi lại trong Kế hoạch hỗ trợ cá nhân (ISP) của người thụ hưởng.
- B. Cải tạo nhà ở bao gồm:
  - 1. Việc cải tạo vật lý ngôi nhà riêng của người thụ hưởng là cần thiết để tăng khả năng hoàn thành các hoạt động sinh hoạt hàng ngày của họ, giúp họ hoạt động độc lập hơn hoặc tiếp cận nhà của họ; và
  - 2. Những thay đổi trong diện tích hiện tại của ngôi nhà riêng của người thụ hưởng.
- C. Cải tạo nhà ở không phải một dịch vụ mang tính hỗ trợ.
- D. Ví dụ về dịch vụ cải tạo nhà ở bao gồm nhưng không giới hạn ở:
  - 1. Dốc;
  - 2. Cải tạo phòng tắm, chẳng hạn như bồn tắm hoặc vòi sen có thể sử dụng được;
  - 3. Mở rộng cửa ra vào; hoặc
  - 4. Hệ thống điện hoặc hệ thống ống nước mới hoặc được nâng cấp.
- E. Dịch vụ cải tạo nhà ở có những hạn chế sau:
  - 1. Việc sửa đổi không thể bao gồm việc điều chỉnh hoặc cải thiện ngôi nhà chỉ mang lại tiện ích chung chứ không mang lại lợi ích y tế hoặc khắc phục trực tiếp cho người tham gia. Ví dụ:
    - a. Thay thế thảm bị hỏng khắp nhà;
    - b. Khiến tiếp cận được nhiều phòng tắm hơn; hoặc

- c. Khả năng tiếp cận tầng trên hoặc tầng dưới của ngôi nhà khi mọi nhu cầu đều có thể được đáp ứng ở tầng chính.
2. Cải tạo nhà không thể điều chỉnh các thiết lập do nhà cung cấp sở hữu hoặc cho thuê, vận hành hoặc kiểm soát bao gồm Nhà ở chung hoặc Nhà ở cho thuê.
3. Việc sửa đổi không được làm tăng tổng diện tích của ngôi nhà, trừ khi cần thiết để cải thiện lối vào nhà hoặc sửa đổi phòng tắm để có thể chứa xe lăn.
4. Có thể yêu cầu xuất trình bằng chứng về bảo hiểm người thuê nhà hoặc bảo hiểm chủ nhà.
5. DDD có thể yêu cầu đánh giá tại chỗ bởi một nhà cung cấp dịch vụ chuyên nghiệp đã đăng ký Medicaid phù hợp. Đánh giá này được thực hiện theo Đánh giá biến đổi môi trường.
6. Dịch vụ cải tạo nhà không được chồng chéo, thay thế hoặc trùng lặp với các dịch vụ tương tự khác do Medicaid cung cấp. Người thụ hưởng nên tìm hiểu xem Medicaid có thanh toán cho việc cải tạo nhà hay không trước khi yêu cầu dịch vụ này.

## Yêu cầu của nhà cung cấp

Thông tin được nêu dưới đây chưa đầy đủ tất cả các yêu cầu của nhà cung cấp. Đây là những thông tin chung về nhà cung cấp của những dịch vụ DD cụ thể này.

- A. Tất cả các nhà cung cấp của dịch vụ miễn trừ phải:
  1. Là một nhà cung cấp Medicaid;
  2. Tuân thủ tất cả các Điều luật hiện hành của Bộ luật Hành chính Nebraska và Luật Tiểu bang Nebraska;
  3. Tuân thủ các tiêu chuẩn được mô tả trong Thỏa thuận giữa Ban Medicaid và Nhà cung cấp dịch vụ chăm sóc dài hạn;
  4. Hoàn thành khóa đào tạo DHHS theo yêu cầu; và
  5. Sử dụng các biện pháp phòng ngừa chung.
- B. Dịch vụ cải tạo nhà có thể được cung cấp bởi nhà cung cấp dịch vụ cải tạo nhà, nhà cung cấp độc lập hoặc nhà cung cấp khác.
  1. Nhà cung cấp dịch vụ DD là công ty đã đăng ký là nhà cung cấp Medicaid và được DHHS chứng nhận để cung cấp dịch vụ DD và chịu trách nhiệm về:
    - a. Tuyển dụng và giám sát nhân viên làm việc với người thụ hưởng;
    - b. Tuyển dụng nhân viên dựa trên trình độ, kinh nghiệm và khả năng đã được chứng minh của họ;
    - c. Cung cấp đào tạo để đảm bảo nhân viên có đủ trình độ để cung cấp mức độ chăm sóc cần thiết;
    - d. Cam kết cung cấp các kế hoạch đào tạo cho DHHS;
    - e. Đảm bảo tính sẵn có và chất lượng dịch vụ đầy đủ; và
    - f. Các chức năng hành chính khác.
  2. Nhà cung cấp dịch vụ độc lập DD là một cá nhân hoặc nhà cung cấp đã đăng ký làm nhà cung cấp Medicaid và được người thụ hưởng tuyển dụng.
    - a. Người thụ hưởng có trách nhiệm thuê và giám sát nhà cung cấp của mình.
  3. Nhà cung cấp là công ty hoặc cơ quan đã đăng ký là nhà cung cấp Medicaid nhưng chưa được chứng nhận là nhà cung cấp DD.
- C. Có thể tự định hướng Cải tạo nhà.

## Tỷ giá

- D. Cải tạo nhà có thể được thực hiện bởi người thân của người thụ hưởng, nhưng không phải là người chịu trách nhiệm pháp lý hoặc người giám hộ của người thụ hưởng.
- A. Dịch vụ cải tạo nhà phải được mua trong phạm vi ngân sách cá nhân hàng năm của người thụ hưởng.
- B. Việc cải tạo nhà ở sẽ được hoàn trả theo từng lần xảy ra.
- C. Nhà cung cấp không thể tính giá cao hơn giá họ tính cho cộng đồng. Nhà cung cấp bên ngoài cung cấp mức giảm giá cho một nhóm người nhất định chẳng hạn như sinh viên hoặc người cao tuổi phải cung cấp mức giảm giá tương tự cho những người tham gia trong nhóm đó.
- D. Ngân sách cho việc cải tạo nhà ở là 10.000 đô la trong khoảng thời gian năm năm.
  - 1. Người thụ hưởng có thể yêu cầu tài trợ vượt quá ngân sách do nhu cầu quan trọng về sức khỏe hoặc an toàn.
  - 2. Việc phê duyệt DDD được xác định dựa trên nguồn tài trợ sẵn có.
- E. Không bao gồm chi phí vận chuyển.