

Cải tạo nhà

Phân định nghĩa và giới hạn dịch vụ dưới đây chỉ mang tính chất khái quát, không bao gồm đầy đủ mọi chi tiết và yêu cầu áp dụng. Để biết rõ các tiêu chuẩn dịch vụ, giới hạn, loại hình và điều kiện của nhà cung cấp, cùng thông tin hoàn trả chi phí, vui lòng tham khảo chương trình miễn trừ HCBS-DD của Medicaid tương ứng.

Thông tin về chương trình miễn trừ hiện có

- Miễn trừ hỗ trợ gia đình (FSW)
- Chương trình miễn trừ ban ngày dành cho người lớn khuyết tật phát triển (DDAD)
- Chương trình miễn trừ toàn diện dành cho người khuyết tật phát triển (CDD)

Định nghĩa dịch vụ

Cải tạo nhà ở là những thay đổi đối với ngôi nhà riêng của người tham gia nhằm giúp việc di chuyển trở nên dễ dàng và an toàn hơn.

Điều kiện cung cấp

- A. Người tham gia lựa chọn từng dịch vụ dựa trên nhu cầu của bản thân.
 - 1. Các dịch vụ cần vì mục tiêu tăng cường khả năng sống độc lập và hòa nhập cộng đồng; và
 - 2. Các dịch vụ miễn trừ được lựa chọn và đơn vị cung cấp các dịch vụ đó sẽ được ghi rõ trong Kế hoạch dịch vụ lấy người tham gia làm trung tâm (PCP) của người tham gia.
- B. Dịch vụ cải tạo nhà ở bao gồm:
 - 1. Cải tạo vật lý đối với ngôi nhà riêng của người tham gia nhằm giúp người tham gia nâng cao khả năng thực hiện các hoạt động sinh hoạt hằng ngày, hoạt động một cách độc lập hơn, hoặc tiếp cận ngôi nhà của mình; và
 - 2. Cải tạo trong phạm vi diện tích hiện có của nhà riêng của người tham gia.
- C. Cải tạo nhà ở không phải là một dịch vụ phục hồi chức năng.
- D. Các ví dụ về cải tạo nhà ở bao gồm nhưng không giới hạn ở:
 - 1. Đường dốc;
 - 2. Cải tạo phòng tắm, chẳng hạn như lắp bồn tắm hoặc vòi sen dễ tiếp cận;
 - 3. Mở rộng khung cửa ra vào; hoặc
 - 4. Hệ thống điện hoặc hệ thống ống nước mới hoặc đã được nâng cấp.
- E. Cải tạo nhà ở có các giới hạn sau:
 - 1. Cải tạo không được bao gồm những sửa đổi hoặc nâng cấp cho ngôi nhà mang tính tiện ích chung và không mang lại lợi ích y tế hoặc hỗ trợ phục hồi trực tiếp cho người tham gia. Ví dụ:
 - a. Thay thế thảm bị hư hỏng trong toàn bộ ngôi nhà;
 - b. Cải tạo nhiều phòng tắm để dễ tiếp cận; hoặc
 - c. Tiếp cận tầng trên hoặc tầng dưới của ngôi nhà khi tất cả nhu cầu có thể được đáp ứng tại tầng chính.

2. Cải tạo nhà ở không được áp dụng cho các địa điểm do nhà cung cấp sở hữu, thuê, vận hành hoặc kiểm soát, bao gồm cả Hình thức Sống chung hoặc Nhà cho thuê.
3. Cải tạo không được làm tăng tổng diện tích của ngôi nhà, trừ khi điều đó là cần thiết để cải thiện lối vào nhà hoặc cải tạo phòng tắm nhằm phù hợp với việc sử dụng xe lăn.
4. Có thể sẽ yêu cầu cung cấp bằng chứng về bảo hiểm người thuê hoặc bảo hiểm chủ nhà.
5. DDD có thể yêu cầu đánh giá tại chỗ bởi nhà cung cấp chuyên nghiệp được đăng ký với Medicaid phù hợp. Đánh giá này được thực hiện theo Chương trình Đánh giá Cải tạo Môi trường.
6. Cải tạo nhà ở không được trùng lặp, thay thế hoặc sao chép các dịch vụ tương tự khác do Medicaid cung cấp. Người tham gia nên tìm hiểu xem Medicaid có chi trả cho việc cải tạo nhà ở hay không trước khi yêu cầu dịch vụ này.

Yêu cầu với nhà cung cấp

Thông tin được trình bày dưới đây không bao gồm đầy đủ tất cả các yêu cầu đối với nhà cung cấp dịch vụ. Nội dung này chỉ nhằm cung cấp thông tin chung về các nhà cung cấp của dịch vụ dành cho người khuyết tật phát triển (DD) cụ thể này.

- A. Tất cả các nhà cung cấp dịch vụ miễn trừ phải:
 1. Là nhà cung cấp dịch vụ Medicaid;
 2. Tuân thủ tất cả các điều khoản có liên quan trong Bộ Quy tắc Hành chính bang Nebraska và các đạo luật của bang Nebraska;
 3. Tuân thủ các tiêu chuẩn được mô tả trong Thỏa thuận Ban Medicaid và Nhà cung cấp dịch vụ chăm sóc dài hạn;
 4. Hoàn thành khóa đào tạo DHHS theo yêu cầu; và
 5. Sử dụng các biện pháp phòng ngừa chung.
- B. Cải tạo nhà ở có thể được cung cấp bởi nhà cung cấp DD là tổ chức, nhà cung cấp độc lập hoặc nhà cung ứng dịch vụ (vendor).
 1. Nhà cung cấp dịch vụ DD (dành cho người khuyết tật phát triển) là một công ty đã đăng ký làm nhà cung cấp Medicaid và được Sở Y tế và Dịch vụ Nhân sinh (DHHS) chứng nhận để cung cấp các dịch vụ DD, và có trách nhiệm:
 - a. Tuyển dụng và giám sát nhân viên làm việc với người tham gia;
 - b. Tuyển dụng nhân sự dựa trên trình độ chuyên môn, kinh nghiệm và năng lực đã được thể hiện;
 - c. Tổ chức đào tạo nhằm đảm bảo nhân viên đủ năng lực để cung cấp mức độ chăm sóc cần thiết;
 - d. Đồng ý cung cấp kế hoạch đào tạo cho Sở Y tế và Dịch vụ Nhân sinh (DHHS) khi được yêu cầu;
 - e. Đảm bảo dịch vụ được cung cấp đầy đủ và đạt chất lượng; và
 - f. Các chức năng hành chính khác.
 2. Nhà cung cấp dịch vụ DD độc lập là một cá nhân hoặc đơn vị tổ chức đã đăng ký làm nhà cung cấp Medicaid và được người tham gia thuê trực tiếp.
 - a. Người tham gia có trách nhiệm tuyển dụng và giám sát nhà cung cấp dịch vụ của mình.
 3. Nhà cung ứng (vendor) là một công ty hoặc cơ quan đã đăng ký làm nhà cung cấp dịch vụ Medicaid, nhưng không được chứng nhận là nhà cung cấp dịch vụ khuyết tật phát triển (DD).
- C. Dịch vụ cải tạo nhà ở có thể tự quản lý.
- D. Cải tạo nhà ở có thể được thực hiện bởi người thân của người tham gia, nhưng không phải bởi người chịu trách nhiệm pháp lý hoặc người giám hộ hợp pháp của người tham gia.

Mức giá

- A. Cải tạo nhà ở phải được chi trả trong phạm vi ngân sách cá nhân hàng năm của người tham gia.
- B. Cải tạo nhà ở được hoàn trả theo từng lần thực hiện.
- C. Nhà cung cấp dịch vụ không được phép tính phí cao hơn so với mức phí áp dụng cho người bình thường nói chung. Nhà cung cấp dịch vụ nếu áp dụng giảm giá cho một nhóm người nhất định, như sinh viên hoặc người cao tuổi, thì phải áp dụng cùng mức giảm giá đó cho người tham gia thuộc nhóm đó.
- D. Cải tạo nhà ở có mức giới hạn ngân sách là 10.000 đô la Mỹ cho mỗi chu kỳ 5 năm.
 - 1. Người tham gia có thể yêu cầu cấp kinh phí vượt mức giới hạn ngân sách do nhu cầu cấp thiết về sức khỏe hoặc an toàn.
- E. Không bao gồm chi phí vận chuyển.